

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № __

м. Київ

«__» _____ 2017 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «_____», надалі - "Генпідрядник", в особі Директора _____, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «_____», надалі - "Підрядник", в особі директора _____, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, Генпідрядник та Підрядник надалі разом іменовані «Сторони», а кожний окремо – «Сторона», уклали цей договір підряду (надалі – «Договір») про таке:

1. ВИЗНАЧЕННЯ І ТЕРМІНИ

1.1. Поняття, визначення і терміни, що вживаються в цьому Договорі, якщо інше не встановлено в тексті Договору, означають наступне:

1.1.1. «Договір» - цей Договір підряду на виконання будівельно-монтажних робіт щодо будівництва Об'єкту, підписаний Сторонами, включаючи усі додатки, зміни, доповнення та додаткові угоди тощо до Договору, які є невід'ємними його частинами.

1.1.2. «Підрядник» – юридична особа за законодавством України - з місцезнаходженням за адресою: _____, що виконує (забезпечує виконання) будівельно-монтажні роботи щодо будівництва Об'єкту за цим Договором, діє згідно вимог чинного в Україні законодавства, умов цього Договору та на підставі ліцензії серії _____ від _____ 20__ року зі строком дії до _____ 20__ року.

1.1.3. «Генпідрядник» - юридична особа за законодавством України - Товариство з обмеженою відповідальністю «_____» з місцезнаходженням за адресою: _____.

1.1.4. «Сторони» - Генпідрядник та Підрядник, тобто організації, які уклали (підписали) цей Договір.

1.1.5. «Об'єкт» - «Виконання робіт з капітального ремонту будівлі на вул. Леонтовича, 6 у Шевченківському районі міста Києва», роботи щодо якого виконує Підрядник за даним Договором.

1.1.6. «Будівельно-монтажні роботи» («Роботи») – комплекс робіт в тому числі опоряджувальні роботи, що виконуються Підрядником, на основі Проектної документації, що надається згідно умов цього Договору, і розподіляються за видами та етапами, визначеними у відповідних Додатках до цього Договору.

1.1.7. «Проектна документація» - сукупність необхідних документальних матеріалів (текстових та графічних) стадії «Робоча документація» або «Робочий проект» щодо будівництва Об'єкту, що обґрунтовують проектно-дослідницькі рішення, визначають обсяги Робіт, потреби в устаткуванні, будівельних конструкціях, матеріальних і інших ресурсах, робочі креслення, інші документи, що затверджуються Генпідрядником у встановленому порядку.

1.1.8. «Приховані роботи» - частини Робіт або частини Об'єкту, які технологічно закриваються при виконанні подальших частин Робіт або монтажних конструкцій, внаслідок чого перевірити якість і точність їх виконання стає неможливим.

1.1.9. «Будівельний майданчик» – земельні ділянки, пристосовані та відведені для виконання капітального ремонту по Об'єкту;

1.1.10. «Термін («строк») виконання робіт» - період від початку до закінчення виконання Робіт або окремих етапів Робіт згідно Календарного графіка виконання робіт відповідного етапу або згідно відповідного Додатку до Договору.

1.1.11. «Календарний графік виконання робіт» - розроблений Підрядником та погоджений Сторонами графік, що визначає строки, послідовність та обсяги виконання Робіт.

1.1.12. «Етап робіт» - окрема, технологічно завершена частина Робіт зі спорудження Об'єкта.

1.1.13. «Вартість Робіт» - загальна вартість всіх Робіт, що доручаються Генпідрядником Підряднику за цим Договором, включаючи вартість матеріалів, обладнання та інших витрат, необхідних для їх виконання.

1.1.14. «Додатки» - всі додатки до цього Договору, складені українською та підписані Сторонами, що є його невід'ємною частиною.

1.1.15. «ДБН» – чинні на території України державні будівельні норми, стандарти та правила.

1.1.16. «Акти» – акт приймання виконаних підрядних робіт за формою КБ-2В, що відображає фізичні обсяги використаних за звітний період матеріалів і Робіт, та довідка про вартість виконаних підрядних робіт за формою КБ-3 - щомісячні форми виконаних за звітний період Робіт, складені уповноваженим представником Підрядника, погоджені та підписані уповноваженим представником Генпідрядника згідно

умов цього Договору. Вказані Акти надаються Підрядником Генпідряднику не частіше одного разу на місяць в строки згідно цього Договору.

1.1.17. **«Додаткові роботи»** - це роботи, необхідність виконання яких виявлена Генпідрядником або Підрядником. Виконання Підрядником Додаткових робіт та їх оплата здійснюється у разі підписання Сторонами відповідної додаткової угоди до Договору або Додатку до Договору. Додаткові роботи, які виконані Підрядником без узгодження з Генпідрядником, а також роботи, при виконанні яких допущено відхилення від Проектної документації, не оплачуються і на вимогу Генпідрядника у встановлені ним строки усуваються Підрядником і приводяться у відповідність з Проектною документацією або погоджуються Генпідрядником і Проектувальником.

1.1.18. **«Проектувальник»** - проектна організація, що має ліцензію на виконання робіт з розробки Проектної документації, відповідно до якої Підрядник виконує Роботи.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. Генпідрядник доручає, а Підрядник зобов'язується на власний ризик, власними та/або залученими силами виконати та здати Генпідряднику відповідно до умов Договору та Проектної документації комплекс Робіт щодо будівництва Об'єкту, в тому числі опоряджувальні роботи та Супутні загально будівельні роботи, безпосередньо пов'язані з Роботами, та Роботи з поліпшення Об'єкту після вводу в експлуатацію в межах ліцензії Підрядника, а Генпідрядник зобов'язується надати Підряднику фронт робіт, забезпечити Підрядника Проектною документацією, здійснити приймання та сплатити вартість виконаних Підрядником Робіт та використаних ним при цьому матеріалів, комплектуючих виробів, обладнання, відповідно до умов Договору.