

# Договір про інвестування в бізнес виробництва сонячних панелей

(про залучення інвестором грошових коштів в проект  
зі створення виробництва сонячних панелей)

Україна, місто \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_р.

Товариство з обмеженою відповідальністю « \_\_\_\_\_ », в особі директора \_\_\_\_\_, який діє на підставі Статуту, іменованій надалі у тексті «**Одержувач інвестицій**», з однієї сторони та юридична особа « \_\_\_\_\_ », що є нерезидентом України, зареєстрованого на підставі законодавства \_\_\_\_\_, в особі \_\_\_\_\_, іменованій надалі у тексті «**Інвестор**», що разом іменуються «Сторони», а окремо один від одного «Сторона», уклали цей договір, надалі «Договір/договір», про наступне:

## 1. ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ

Сторони домовилися, що терміни та визначення, використовувані в Договорі, будуть мати наступне тлумачення:

1.1. **Інвестор** - сторона, що надає інвестиції Одержувачу інвестицій для досягнення цілей (результату інвестиційної діяльності), передбачених Договором.

1.2. **Інвестиції** – залучені Інвестором грошові кошти в проект з метою отримання прибутку, у вигляді грошових коштів.

1.3. **Одержувач інвестицій** - сторона, яка отримує інвестиції для досягнення цілей (результату інвестиційної діяльності), передбачених Договором.

1.4. **Інвестиційна діяльність** - діяльність з вкладеними інвестиціями для досягнення цілей (результату інвестиційної діяльності), на які надаються Інвестиції.

1.5. **Результат інвестиційної діяльності** - кінцевий результат досягнення цілей, заради яких надаються Інвестиції, а саме отримання прибутку від реалізації об'єкту інвестиції.

1.5. **Об'єкт інвестиції** - налагодження виробничого бізнес процесу зі створення виробництва сонячних панелей (батареї), а саме придбання необхідного обладнання, сировини, фінансування оренди нежитлового приміщення для створення виробничого цеху, фінансування витрат з оплати заробітної плати персоналу одержувачу інвестицій та інших витрат, що пов'язані з налагодження виробництва сонячних панелей (батареї).

1.6. **Проект** - сукупність заходів, спрямованих для досягнення цілей Результату інвестиційної діяльності, а саме фінансування бізнес ідеї зі створення виробничого процесу по виробництву сонячних панелей (батареї) відповідно до бізнес-плану.

1.7. **Перехід прав Інвестора** – права на отримання прибутку (дивідендів) від результату інвестиційної діяльності.

1.8. **Прибуток** – частина доходу, що залишається після сплати податків, зборів, відрахувань і інших обов'язкових платежів до бюджету відповідно до чинного законодавства України.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. Інвестор забезпечує фінансування Інвестиційної діяльності відповідно до умов Договору, яке в подальшому буде об'єктом прав Інвестора на отримання прибутку (дивідендів), а Одержувач інвестицій створює Результат інвестиційної діяльності, що

фінансується Інвестором. По завершенні Інвестиційної діяльності Одержувач інвестицій передає Інвестору Результат інвестиційної діяльності на умовах Договору.

2.2. Інвестор надає інвестиції за Договором у вигляді грошових коштів в розмірі еквівалентної \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) доларів США, що складає за офіційним курсом Національного банку України на день укладання цього договору \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) гривень, шляхом перерахування грошових коштів в національній валюті України на банківський рахунок Одержувача інвестицій, зазначений в Договорі, або вказаний Одержувачем інвестицій додатково. При цьому обов'язки Інвестора в частині передачі Інвестицій за Договором вважаються виконаними з дня списання коштів банком Інвестора з рахунку Інвестора.

2.3. З метою надання інвестиції Одержувачу інвестицій, Інвестор відкриває в банківській установі поточний інвестиційний рахунок в національній валюті України виключно для здійснення ним інвестиційної діяльності в Україні, а також для повернення іноземної інвестиції та прибутків, доходів, інших коштів, одержаних Інвестором від інвестиційної діяльності в Україні.

У разі необхідності для реалізації інвестиції в об'єкт інвестиції Інвестор також може відкрити поточний інвестиційний рахунок в іноземній валюті.

Поточний інвестиційний рахунок (поточні інвестиційні рахунки) Інвестор відкриває у відповідності до процедури визначеної у Положенні «Про заходи захисту та визначення порядку здійснення окремих операцій в іноземній валюті», затвердженого постановою Національного банку України №-5 від 2 січня 2019 року.

2.4. Інвестиції є власними коштами Інвестора.

2.5. Характеристика об'єкта, що створюється в результаті реалізації інвестиційної діяльності:

1) повна назва проекту: виробництво сонячних панелей на базі Одержувача інвестицій;

2) характер проекту: виробництво сонячних панелей з метою продажу споживачам та відповідним торговим магазинам (у тому числі інтернет магазинам) в Україні та на експорт (в держави СНГ);

3) створення робочих місць: \_\_\_ місць (інженерів, менеджерів з продажу, монтажників, водіїв);

4) напрями використання інвестицій:

- придбання необхідного обладнання для виробництва сонячних панелей (лазерну машину для різання, ламінатор для сонячних панелей (батареї), машину для обрамлення, очисне обладнання для обробки пластини, стіл для перемещення, інструмент для різання кремнію;

- придбання необхідної сировини на етапі ставлення виробництва: - кремній, алюмінієві рамки, поліпропілен, полікарбонат, дроти;

- оренда майнового комплексу з земельною ділянкою \_\_\_ га для розташування лінії, складів, офісів.

5) назва продукції: сонячні панелі (батареї);

6) згідно розробленого бізнес - плану загальний об'єм інвестицій складає - \_\_\_\_\_ грн.

7) місце реалізації проекту (місто, район): \_\_\_\_\_.

2.5.1. Призначення та основні технічні характеристики, конкурентні переваги продукту та інші характеристики проекту визначенні у бізнес плані.

### **3. СТРОКИ ТА ПОРЯДОК НАДАННЯ ІНВЕСТИЦІЙ**

3.1. Інвестиції надаються Інвестором одноразово (єдиним платежем) відповідно до умов Договору до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_ року, шляхом стовідсоткового інвестування в сумі і в порядку, зазначених у Договорі.

