

ДОГОВІР КУПВЛІ – ПРОДАЖУ НЕЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ

м.

«__» _____ 20__ р.

Ми: ПІБ, проживаю в _____ (адреса), паспорт серії ____, № ____, виданий ____, _____ р., реєстраційний номер облікової картки платника податків _____, надалі за текстом «**Продавець**» з однієї сторони, та ПІБ, проживаю в _____ (адреса), паспорт серії ____, № ____, виданий ____, _____ р., реєстраційний номер облікової картки платника податків _____, надалі за текстом «**Покупець**» з другої сторони, діючи добровільно, відповідно до власного вільного волевиявлення, що відповідає нашій внутрішній волі, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. У порядку та на умовах, визначених цим Договором, Продавець зобов'язується передати, а Покупець зобов'язується прийняти у власність нежитлове приміщення та сплатити за неї обговорену грошову суму.

1.2. Нежитлове приміщення що відчужується за цим Договором розташоване в місті _____, по вулиці _____, в будинку № _____, та має такі характеристики: загальна площа в _____ кв.м., поверх _____, № _____.

1.3. Відчужуване нежитлове приміщення належить Продавцю на підставі договору купівлі-продажу нежитлового приміщення, посвідченого нотаріусом ПІБ _____. № _____, від _____ р. Зареєстровано в реєстрі права власності на нерухоме майно. Витяг про реєстрацію права власності від _____ р. № _____.

1.4. На момент укладення цього Договору вищезазначене нежитлове приміщення не перебуває під заборонаю відчуження (арештом) згідно з довідкою з Єдиного реєстру заборон відчуження нерухомого майна, виданою приватним нотаріусом ПІБ, _____ від _____ р. № _____,

Відчужуване нежитлового приміщення придбане Продавцем не в шлюбі та не є спільною сумісною власністю.

Щодо зазначеного нежитлового приміщення будь-які судові спори відсутні, воно чи будь-яка його частина на момент укладення цього Договору не заставлене, у податковій заставі не перебуває, відносно нього не укладено будь-яких договорів з відчуження чи щодо користування з іншими особами, нежитлове приміщення не внесене до статутного капіталу юридичних осіб, як юридична адреса вона не використовується. Права третіх осіб щодо нежитлового приміщення відсутні.

1.5. Вищезазначене відчужуване нежитлове приміщення оглянуте Покупцем. Покупець підтверджує, що на момент огляду, недоліків чи дефектів, які перешкоджають використанню нежитлового приміщення за цільовим призначенням не виявлено.

2. Ціна договору

2.1. Згідно з даними витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно, виданого _____ від _____ р. № _____, вартість вищезазначеного нежитлового приміщення становить _____ грн. коп.

2.2. За домовленістю Сторін, продаж вищезазначеного нежитлового приміщення вчинено за _____ грн. коп., які повністю отримав Продавець від Покупця до підписання цього Договору.

2.3. Сторони, підписання цього Договору підтверджують факт повного розрахунку за продане нежитлове приміщення у готівковій формі та відсутність будь-яких претензій фінансового характеру щодо розрахунків за продану нежитлове приміщення.

3. Права та обов'язки сторін